



Nutzungsschablone WA1

Art der baulichen Nutzung	WA 2	II	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	Geschossflächenzahl
Dachform	SD	50-55°	Dachneigung
maximale Wandhöhe	WHmax= 4 m	FHmax= 9 m	maximale Firsthöhe
Bauweise			

Nutzungsschablone WA2

Art der baulichen Nutzung	WA 2	II	Anzahl der Vollgeschosse
Beschränkung der Zahl der Wohnungen	0,35	0,7	Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	0,35	0,7	Geschossflächenzahl
Dachform	SD	42-48°	Dachneigung
maximale Wandhöhe	WHmax= 4 m	FHmax= 9 m	maximale Firsthöhe
Bauweise			

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 15/2 "Östliche Rehdorfer Straße" - Entwurf -

Stadt Oberasbach Landkreis Fürth



VOGELANG
Planungsbüro Vogelsang
Glockenhofstr. 28
90443 Nürnberg
www.vogelsang-plan.de

LANDSCHAFTSÖKOLOGIE + PLANUNG
Burm, Storz & Galbra Partnersch.
Landschaftsökologie + Planung
Nürnberger Straße 61
90762 Fürth
graessle@buero-lp.de

BBP gez. / Datum	1:1000	
IR - 25.07.2017		