

II. Eingriffsbewertung nach der Werteliste der Stadt Oberasbach nach Biotop-/Nutzungstypen

Nr.	Kennziffer	Biotop-/Nutzungstyp Ort	Fläche (m ²)	Wertfaktor	Wertpunktsumme WP*
	2.4	Heimische standortgerechte Gebüsch und Säume			
E1	2.4	westlich Sportallee	250	0,6	150
E2	2.4	bei Tennisplätze	2.387	0,6	1.432
E3	2.4	nördl./östl. neuer D-Platz	1.995	0,6	1.197
E4	2.4	bei gepl. Sporthalle	2.169	0,6	1.301
E5	2.4	südl. vorh. Bolzplatz	237	0,6	142
E6	2.4	nördlich vorh. E-Platz	985	0,6	591
E7	2.4	südlich vorh. E-Platz	572	0,6	343
E8	2.4	Jagdschützen (Teilfläche)	542	0,6	325
E9	2.4	Randeingrünung Südost östl. Einfahrt	209	0,6	125
E10	2.4	Nördl. Einfahrt Jagdschützen	370	0,6	222
E11	2.4	Randeingrünung Nordost	935	0,6	561
E12	2.4	nördl. Wasserspeicher	704	0,6	422
E13	2.4	östl. Rand Geltungsbereich bei Bolzplatz	290	0,6	174
E14	2.4	nördl. gepl. Busparkplatz	93	0,6	56
E15	2.4	Pflanzstreifen nördl. Jahnstr.	488	0,6	293
E16	2.4	Pflanzstreifen nördl. Jahnstr.	963	0,6	578
	5.3	Extensivrasen			
E17	5.3	östl. vorh. Tennisplätze	206	0,4	82
E18	5.3	nördl. D-Platz	375	0,4	150
E19	5.3	bei Kunstrasenplatz**	5.068	0,4	2.027
E20	5.3	südlich vorh. D-Platz	3.650	0,4	1.460
E21	5.3	westlich vorh. E-Platz	445	0,4	178
E22	5.3	bei Treppe/Rampe	498	0,4	199
E23	5.3	nördl. Rampe	90	0,4	36
E24	5.3	östl. vorh. Skateranlage/ Bolzplatz	722	0,4	289
E25	5.3	südlich + östlich vorh. Wasserspeicher	5.682	0,4	2.773
E26	5.3	Teil vorh. Wiesenweg	176	0,4	70
	5.5	Kleine strukturarme Grünanlagen / Verkehrsbegleitgrün			
E27	5.5	westl. vorh. Parkplatz	37	0,3	11
E43-2	5.5	Sportpromenade	411	0,3	123
E47-2	5.5	Umgriff Dreifachturnhalle	794	0,3	238
E48-2	5.5	Umgriff Jahnturnhalle	951	0,3	285
E49-2	5.5	Umgriff Tennisheim	45	0,3	14
E50-2	5.5	Umgriff Vereinsheim Feld- und Jagdbogenschützen	128	0,3	38
		Zwischensumme	32.464		15.385

	Übertrag		32.464		15.385
	5.6	Extensiv gepflegte Straßenränder und Mittelstreifen			
E28	5.6	nördl. Straßenrand Jahnstr.	119	0,3	36
	5.7	Intensivrasen / Sportanlage			
E29	5.7	gepl. Tennisplatz (Tennen- belag)	846	0,2	169
E30	5.7	gepl. D-Platz	7.700	0,2	1.540
E31	5.7	gepl. Kunstrasenplatz**	4.325	0,2	865
E32	5.7	gepl. Multifunktionsbeachfeld	1.066	0,2	213
	6.2	Naturnahe Stillgewässer, Altarme, Altwasser			
E54	6.2	Regenwasser-Speicherbecken	989	0,8	791
	7.4	Versiegelte Flächen			
E33	7.4	Jahnstraße	4.130	0,0	0
E34	7.4	Jahnturnhalle	1.266	0,0	0
E35	7.4	Fuß-/Radweg südl. Jahnstr.	2.488	0,0	0
E36	7.4	Fuß-/Radweg nördl. Jahnstr.	248	0,0	0
E37	7.4	Fuß-/Radweg nördl. Jahnstr.	343	0,0	0
E38	7.4	Stellplätze nördl. Jahnstr.	1.406	0,0	0
E39	7.4	Stellplätze nördl. Jahnstr.	514	0,0	0
E40	7.4	Parkplatz nördlich Jahnturnhalle	1.386	0,0	0
E41	7.4	Rad-/Fußwege	4.269	0,0	0
E42	7.4	Parkplatz nördl. Tennisplätze	2.316	0,0	0
E43-1	7.4	gepl. Sportpassage	1.643	0,0	0
E44	7.4	gepl. Parkplatz nördl. Wasserspeicher	1.287	0,0	0
E45	7.4	Zu-/Einfahrt zu Feld-/ Jagdschützen	1.177	0,0	0
E46	7.4	Fuß-/Radweg südl. Grenze Geltungsbereich	1.081	0,0	0
E47-1	7.4	gepl. Sporthalle mit Umgriff	4.171	0,0	0
E48-1	7.4	Gemeinbedarfsfläche bei Jahnturnhalle	634	0,0	0
E49-1	7.4	Gemeinbedarfsfläche bei Tennisheim	235	0,0	0
E50-1	7.4	Vereinsheim Feld-/ Jagdschützen	674	0,0	0
E55	7.4	Asphalt-Stockbahn	550	0,0	0
	9.2	Sonstige Feuchtwiesen			
E51	9.2	wechselfeuchter Tümpel	437	0,6	262
	11.1	Flächen mit Festsetzungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			
E52-1	11.1	Gehölzpflanzung	2.299	0,6	1.379
E52-2	11.1	Gehölzpflanzung	1.215	0,6	729
	Zwischensumme		81.278		21.369

	Übertrag		81.278		21.369
	1.1	Einzelbäume			
E53	1.1	zusätzliche Wertpunkte für festgesetzte Einzelbäume in/an Verkehrsflächen: 60 St. neu abzügl. 29 St. Baumfällungen = 41 St. x 100 m ²	(4.100)	0,8	3.280
	Gesamtwertzahl nach Eingriff		81.278	***	24.649 WP

* Wertpunkte sind auf ganze Zahlen gerundet

** Der Kunstrasen wird mit dem Faktor 0,2 bewertet, da er für das Schutzgut „Tier- und Pflanzenarten“ ökologisch vergleichbar zu bewerten ist mit intensiv genutztem und gepflegtem Sportrasen und auch die Wirkfaktoren für die Schutzgüter „Boden“ und „Wasser“ (Niederschlagswasserversickerung und -verdunstung) vergleichbar sind.

*** Die geringen Flächengrößenabweichungen bei Bestands- und Eingriffsplan sind den Zahlenrundungen und dem Planmaßstab geschuldet.

A. Flächenberechnungen für Teilflächen mit GRZ

E47 - Dreifachturnhalle:

Gesamtfläche = 4.965 m ² x GRZ 0,6 =	2.979,0 m ²
<u>zuzügl. 40 % gem. Ergänzungsbeschluss v. 19.07.2011 =</u>	<u>1.191,6 m²</u>
E47-1 = Teilfläche mit Kennziffer 7.4 =	4.171 m ²
E47-2 = Teilfläche mit Kennziffer 5.5 = 4.965 m ² - 4.170,6 m ² =	794 m ²

E49 - Tennisheim:

Gesamtfläche = 280 m ² x GRZ 0,6 =	168,0 m ²
<u>zuzügl. 40 % gem. Ergänzungsbeschluss v. 19.07.2011 =</u>	<u>67,2 m²</u>
E49-1 = Teilfläche mit Kennziffer 7.4 =	235 m ²
E49-2 = Teilfläche mit Kennziffer 5.5 = 280 m ² - 235 m ² =	45 m ²

E50 – Vereinsheim Feld- und Jagdbogenschützen:

Gesamtfläche = 802 m ² x GRZ 0,6 =	481,2 m ²
<u>zuzügl. 40 % gem. Ergänzungsbeschluss v. 19.07.2011 =</u>	<u>192,5 m²</u>
E50-1 = Teilfläche mit Kennziffer 7.4 =	674 m ²

E50-2 = Teilfläche mit Kennziffer 5.5 = $802 \text{ m}^2 - 674 \text{ m}^2 =$ 128 m^2

Bebauungsplan „Hans-Reif-Sportzentrum“ in Oberasbach
Eingriffsbewertung nach der Werteliste der Stadt Oberasbach nach Biotop- und
Nutzungstypen Seite 4

B. Flächenberechnungen für Verkehrsflächen mit noch zu planendem Grünflächenanteil

E48 - Umgriff Jahnturnhalle (ohne Gebäude):

Gesamtfläche = $1.585 \text{ m}^2 \times 0,4 \text{ Versiegelungsgrad} = 634 \text{ m}^2$

E48-1 = Teilfläche mit Kennziffer 7.4 = 634 m^2

E48-2 = Teilfläche mit Kennziffer 5.5 = $1.585 \text{ m}^2 - 634 \text{ m}^2 =$ 951 m^2

E43 - Sportpromenade (vor neuer Dreifachturnhalle):

Gesamtfläche = $2.054 \text{ m}^2 \times 0,8 \text{ Versiegelungsgrad} = 1.643 \text{ m}^2$

E43-1 = Teilfläche mit Kennziffer 7.4 = 1.643 m^2

E43-2 = Teilfläche mit Kennziffer 5.5 = $2.054 \text{ m}^2 - 1.643 \text{ m}^2 =$ 411 m^2

Aufgestellt:
Cadolzburg den 29.01.2019
überarbeitet: 10.05.2019

R. Ellinger, Landschaftsarchitekt BDLA